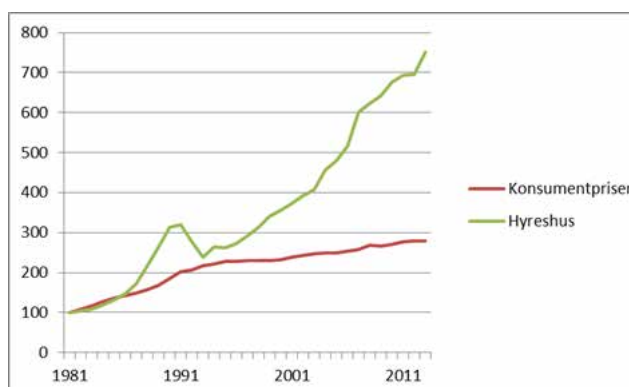


Sky is the limit?

I vårt senaste nyhetsbrev (mars i år) ägnade vi stort utrymme åt prisutvecklingen, historiskt och framöver. Prisfrågan är alltid aktuell och omdiskuterad. Sedan 2007, och med allt vad som skedde kort därefter, har vi inte märkt av samma efterfrågan. Fastigheter, av olika slag, är ett attraktivt placeringsalternativ för många olika typer av aktörer.

Vi ser allt fler nya "spelare på banan" och samtidigt en högre riskbenägenhet. Skälen är många; god tillgång på kapital, bankernas positiva inställning till tillgångs-slaget fastigheter, räntenivån i kombination med framtida räntebana som ju är historiskt låg, stabila kassaflöden, etc. Huruvida risktagandet egentligen är högt eller inte är svårt att svara på, det får framtiden utvisa.

Med historien som facit kan vi dock konstatera att prisutvecklingen för hyreshus i Sverige, jämfört med KPI, haft olika utveckling den senaste 35-årsperioden.



ETT URVAL FASTIGHETER TILL SALU:



MALMÖ - BUTIKSFASTIGHET

Välkänd fastighet från 1979 med bästa läge mellan Stortorget och Gustav Adolfs torg. Mycket bra skick.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 16 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: Enligt överenskommelse

UTHYRBAR AREA: 350 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se



GÖTEBORG - INDUSTRIFASTIGHET

Två fastigheter belägna i Östergårde industriområde. Överlåtes vakant.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 6 500 000 kr

TOMTAREAL: ca 1 006 kvm

UTHYRBAR AREA: ca 1 000 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se



STOCKHOLM - INDUSTRI/VERKSTAD

Industrifastighet i Vinsta innehållande lager, verkstad och kontor. Fastigheten är till större delen uthyrd.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 32 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 2 600 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 3 283 kvm

KONTAKTA: pernilla.sjodin@bjurfors.se



SVEDALA - BOSTADSBEHÅLLNING

Två mycket välskötta fastigheter byggda 1940 och 1946 med 16 och 8 lägenheter. Den större helrenoverad 1991.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 24 500 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 1 670 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 1 582 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se



GÖTEBORG - KONTOR/RESTAURANG

Två byggnader med mycket bra läge vid Göteborgs hamninlopp. Ytterligare byggrätt om ca 320kvm

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 21 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 1 000 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 725 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se



STOCKHOLM - BOSTADSRÄTT

På Kungsholmen säljer brf Morellrådet 9 ca 1 000 kvm som blivande bostadsyta.

ARESS: Polhemsgatan 28 / Bergsgatan 51

PRIS: 32 000 000 kr

AREA: ca 1 000 kvm

KONTAKTA: carl-henric.ageman@bjurfors.se

ÖRESUNDSREGIONEN



TRELLEBORG - HYRESFASTIGHET

Hyresfastighet med 3 st vackra och tidsenliga våningar på Standgatan i Trelleborg.

PRIS: 6 200 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 382 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 400 kvm

KONTAKTA: mats.lundberg@bjurfors.se



MÖRARP - HYRESFASTIGHET

Unik hyresfastighet i Skånska Mörarp med 5 lägenheter och ett kontor.

PRIS: 6 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 500 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 500 kvm

KONTAKTA: mats.lundberg@bjurfors.se



SJÖBO - BUTIKS/LAGERFASTIGET

Fastighet med skyltläge. Delvis uthyrd. 280 kvm butik, 300 kvm snickeri och 800 + 570 kvm lager.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 8 500 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: Enligt överenskommelse

UTHYRBAR AREA: ca 1 950 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se



MALMÖ - UTVECKLINGSFASTIGHET

Industri med 8 000 kvm tomt i centrala Tygelsjö med exploateringsmöjlighet.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 7 500 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 500 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 2 500 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se

GÖTEBORG



KUNGÄLV - HYRESFASTIGHET

Två fastigheter med fyra lägenheter uppförda 1989. Fullt uthyrt och bra skick.

PRIS: 6 300 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 345 000 kr

TOMTAREAL: ca 721 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se



GÖTEBORG - INDUSTRIFASTIGHET

Fastighet i Äspereds industriområde ca 17km från Göteborg centrum. Två lagerlokaler. Överlättes vakant

PRIS: 4 000 000 kr

TOMTAREAL: ca 3 290 kvm

UTHYRBAR AREA: ca 530+144 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se



MALMÖ - INDUSTRIFASTIGHET

1 400 kvm kontor och 5 900 kvm kontor. Kommunen stor hyresgäst. Ev bostäder i framtiden.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 23 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 2 190 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 7 300 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se



TRELLEBORG - KONTOR/LAGER

Välhållen logistikfastighet, 140 kvm kontor och 870 kvm lager. Säljes tomställd.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 4 900 000 kr

TOMTAREAL: ca 2 574 kvm

UTHYRBAR AREA: ca 1 010 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se



HINDÅS - HYRESFASTIGHET

Trevligt hyreshus med fem lägenheter i centrala Hindås tillbyggt och renoverat 2008-2009.

PRIS: 5 200 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 392 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 320 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se



VEBERÖD - KONTOR/LAGER

Modern fastighet i fint skick med byggår 2008. Vakant lokal 160 kvm.

PRIS: 2 795 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 120 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 320 kvm

KONTAKTA: mats.lundberg@bjurfors.se



ROSENVÅNG - HYRESFASTIGHET

I ett av Malmös populäraste villaområden ligger denna attraktiva fastighet.

PRIS: 7 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 500 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 350 kvm

KONTAKTA: mats.lundberg@bjurfors.se



VALLDA - HANDELSTRÄDGÅRD

Handelsträdgård i bra skick med fem byggnader varav en bostadsfastighet samt goda utvecklingsmöjligheter.

PRIS: 12 500 000 kr

TOMTAREAL: ca 42 425 kvm

UTHYRBAR AREA: ca 1 610 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se

STOCKHOLM



PARTILLE CENTRUM – KONTOR, LAGER OCH CAFE
Fastigheten är belägen vid Partille centrum med bra skyltläge och parkeringsmöjligheter.
ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 3 500 000 kr
TOMTAREA: ca 1 374 kr
UTHYRBAR AREA: ca 470 kvm
KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se



STOCKHOLM - INDUSTRI/VERKSTAD
Lager, verkstad och kontor. Till större delen uthyrd. Finns en uppställningsyta, färdigt bygglov om 819 kvm.
PRIS: 18 000 000 kr
HYRESINTÄKT/ÅR: ca 2 300 000 kr
UTHYRBAR AREA: ca 2 167 kvm
KONTAKTA: pernilla.sjodin@bjurfors.se



TYRESÖ - INDUSTRIFASTIGHET
Fullt uthyrd fastighet uppförd 1990 i bra skick med 5 årigt hyreskontrakt.
ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 31 000 000 kr
HYRESINTÄKT/ÅR: ca 2 700 000 kr
UTHYRBAR AREA: ca 3 380 kvm
KONTAKTA: jan.jedenborg@bjurfors.se



LYSEKIL - MARK
Centralt belägen fastighet med färdigställd detaljplan för bostäder-, kontor- och centrumändamål.
PRIS: 8 100 000 kr
BYGGRÄTT: ca 1 650 kvm
TOMTAREAL: ca 3 700 kvm
KONTAKTA: therese.persson@bjurfors.se



ÅKERSBERGA - KONTORSFASTIGHET
Nyrenoverad, fullt uthyrd fastighet i två plan. Låga driftkostnader med solceller.
PRIS: 8 200 000 kr
HYRESINTÄKT/ÅR: ca 840 000 kr
UTHYRBAR AREA: ca 646 kvm
KONTAKTA: carl-henrik.ageman@bjurfors.se



STAVSNÄS - HYRESFASTIGHET
Attraktivt läge invid kajen i Stavnäs Vinterhamn. Området är under spännande utveckling.
ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 7 000 000 kr
TOMTAREAL: ca 330 kvm
UTHYRBAR AREA: ca 300 kvm
KONTAKTA: pernilla.sjodin@bjurfors.se



TJÖRN - ÖVRIGT/HYRESFASTIGHET
Charmig 1 1/2-plans byggnad med källare, bra beläget med havet och restauranger inom promenadavstånd. Fastigheten står till köparens förfogande.
ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 4 500 000 kr
UTHYRBAR AREA: ca 384 kvm
KONTAKTA: therese.persson@bjurfors.se



INNERSTAN – BRF LOKAL BUTIK/SHOWROOM
Efterfrågat butiksgavelläge i Vasastan. 2 plan. Möjlighet att dela upp lokalen i 2 delar.
PRIS: 14 000 000 kr
LOKALAREA: ca 426 kvm
AVGIFT TILL BRF: ca 14 450 kr/mån
KONTAKTA: larssan.larsson@bjurfors.se



ÅKERSBERGA – TOMTMARK MED BYGGLOV
Klar detaljplan och färdigt bygglov för uppförande av 10 hus i brf-form.
ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 6 500 000 kr
TOMTAREAL: ca 3 667 kr
KONTAKTA: larssan.larsson@bjurfors.se

UTHYRES



VÄNERSBERG - LOKAL
Butiks-/logistik- och lagerlokaler i gamla "Göfab-fastigheten" på Trestad Center. Mycket bra skyltläge och gott om parkeringsplatser!
ADRESS: Stampgatan 2
LOKALAREA: 200 - 6 000 kvm
KONTAKTA: therese.persson@bjurfors.se



VÄSTERÅS - LAGER/LOGISTIK
Fullt uthyrd butik-, lager- och verkstadsfastighet med tomträtt.
PRIS: 28 000 000 kr
HYRESINTÄKT/ÅR: ca 2 620 000 kr
UTHYRBAR AREA: ca 4 335 kvm
KONTAKTA: tomas.solberg@bjurfors.se



HEDEMORA - HYRESFASTIGHETER
Två hyresfastigheter. Totalt 17 bostäder, 2 butikslokaler och 1 lagerlokal. Allt uthyrt. Säljes gemensamt.
PRIS: 10 500 000 kr (för båda fastigheterna)
HYRESINTÄKT/ÅR: 954 450 kr + 347 472 kr = 1 301 922 kr
UTHYRBAR AREA: 1 118 kvm + 462 kvm = 1 580 kvm
KONTAKTA: carl-henrik.ageman@bjurfors.se

EKAR DET TOMT I ERA LOKALER? - VI HJÄLPER ER ATT HITTA NYA HYRESGÄSTER



ÖSTERMALM - KONTOR

Kontor med generös takhöjd och höga fönster. 3 stycken kontorsrum samt en stor öppen yta med fönster mot lugn gård, för fler arbetsplatser.

ADRESS: Jungfrugatan 30 **AREA:** 121 kvm

KONTAKTA: susanne.askvall@bjurfors.se



SÖDERMALM - KONTOR

Ljust och bra planerat kontor på våning 1, ett stenkast från Mariatorgets T-bana. 6 st rymliga kontorsrum med varierad storlek, idag finns 15 st arbetsplatser. Fiber är indraget i lokalen.

ADRESS: Wollmar Yxkullsgatan 14 **AREA:** 249 kvm

KONTAKTA: susanne.askvall@bjurfors.se



HANINGE - KONTOR

Mycket representativt, luftigt och ljust kontor om 676 kvm med egen entré. Öppna landskap med generös takhöjd. Lager i markplan om 202 kvm och takterrass ingår också.

ADRESS: Träffgatan 5 **AREA:** 676 + 202 kvm

KONTAKTA: susanne.askvall@bjurfors.se

Vi har stor efterfrågan på hyresfastigheter i Stockholm och Mälardalen.

Om du går i säljtankar eller önskar få en marknadsvärdering av din fastighet, välkommen att kontakta oss för ett förutsättningslöst möte!

Maila: naringsliv@bjurfors.se - Formulär till värdering på: bjurforsnaringsliv.se

ETT URVAL AV SÅLDA FASTIGHETER:



SÅLD

SUNDBYBERG - FASTIGHETSBESTÅND

Centralt med 66 lägenheter och 17 lokaler. Överlåtet genom anbudsförfarande.

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 8 100 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 6 300 kvm

MÄKLARE: patrik.ageman@bjurfors.se



SÅLD

STOCKHOLM, KISTA - KONTORSFASTIGHET

Huvudsakligen disponerad som rackethall och kontor. Möjlig byggrätt för bostadsändamål.

MARKNADSVÄRDE: 55 000 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 3 000 kvm

MÄKLARE: tomas.solberg@bjurfors.se



SÅLD

HUDDINGE - INDUSTRIFASTIGHET

Nybyggd fastighet med attraktivt läge i Länna industriområde. 8 m i fri takhöjd.

TOMTAREAL: ca 7 744 kvm

UTHYRBAR AREA: ca 3 870kvm

MÄKLARE: pernila.sjodin@bjurfors.se



SÅLD

SUNDBYBERG - HYRESFASTIGHET

Hyresfastighet innehållande bostäder och lokaler i centralt läge i Sundbyberg.

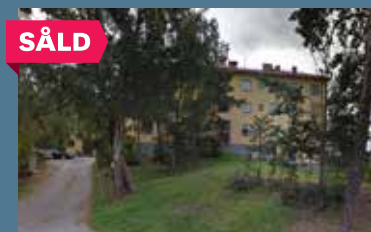
TOMTAREAL: ca 1 219 kvm

UTHYRBAR AREA: ca 2 579 kvm

MÄKLARE: pernila.sjodin@bjurfors.se

Ombildning till bostadsrättsförening:

Vi har nyligen genomfört ombildning av fastigheten Pimpinella 4 i Mälarhöjden.



SÅLD

BRF PIMPINELLA 4

Fastighet i attraktivt läge i Mälarhöjden

BOSTADSYTA: ca 790 kvm

ANTAL LÄGENHETER: 14 st

MÄKLARE: carl-henrik.ageman@bjurfors.se