

Stockholm
Göteborg
Öresundsregionen

BJURFORS NÄRINGSLIV

Nyhetsbrev

DECEMBER
2014

NY webbadress
och webbsida

www.bjurforsnaringsliv.se

Träffsäkert kundregister

MED VÅRT NYA AFFÄRSSYSTEM får vi ännu bättre möjlighet att hjälpa er som kund, att hitta det ni söker, vare sig det gäller fastigheter, lokaler eller hyresgäster till vakanta lokaler.

För att kunna hjälpa er på bästa sätt måste vi dock först ha er hjälp. Ni måste tala om för oss vad ni söker så att vi kan matcha era önskemål mot det som finns registrerat i våra databaser.

Spendera 2 min av din tid och gå in på bjurforsnaringsliv.se/agenten eller fyll i talongen på baksidan av detta Nyhetsbrev. Detta för att få träffsäker information som motsvarar era önskemål i matchning av fastigheter till salu, köpstarka investerare, hyreslediga lokaler eller lokalsökande hyresgäster.

Kanske kan vi framöver även fresta med någon intressant föreläsning eller spännande event som passar era intressen.

PS. **GLÖM INTE ATT TÄVLA** om en resa till New York samtidigt som ni uppdaterar era uppgifter. DS

Fastighets- agenten

Bevakar marknaden



Högre växel

Nu har vi växlat upp nivån och genomfört flera förändringar som du som kund kommer märka av. Bättre service till er som uppdragsgivare och mer träffsäkert för oss.

Vi har skaffat nytt domännamn, gjort en ny fräsch webbsida, bytt affärssystem för bättre kundhantering, bytt namn på Nyhetsbrevet och genomgående moderniserat vår grafiska profil. Nu kan vi

även utåt visa det professionella affärsmannaskap vi har inom vår verksamhet. Oavsett vem du är som uppdragsgivare ska du känna att vår nya profil förmedlar en tydligare känsla av Professionalism.

Tävla om resa t/r inom Sverige

VILKEN STAD? Var med och tävla om 12 000 EuroBonus Poäng. Titta in på vår nya webbsida bjurforsnaringsliv.se, "Kontakta oss", "Övriga Sverige". Vilken stad är det på bilden?

Gå till "Bevaka marknaden" på webbsidan, ni måste fylla i era fullständiga kontaktuppgifter samt **"BILD: stad?"** i **meddelanderutan** så är du med i utlottningen. 3 st vinnare av 12 000 EuroBonus poäng (Svar senast 30 dec 2014, utslagsfråga sker vid fler rätta svar)



ÖRESUNDSREGIONEN



MALMÖ – KONTORSFASTIGHET

Byggt 1989. Välskött. 750 kvm kontor och 250 kvm lager. Kan delas i två lokaler.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 8 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: Vakant

UTHYRBAR AREA: 1 000 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se



TRELLEBORG – LAGER/UTVECKLINGFASTIGHET

Mycket centralt belägen lagerfastighet. Kommunen positiv till bostadsbebyggelse.

PRIS: 12 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: Vakant

UTHYRBAR AREA: ca 4 220 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se



LANDSKRONA – HYRESFASTIGHET

Byggnad från 1966, 24 lägenheter, garage och parkeringsplatser. Omfattande renoverat och i bra skick.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 22 500 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 1 921 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 2 380 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se



LUND – HYRESFASTIGHET

Hyreshus med tre lokaler och fyra lägenheter varav en våning om ca 120 kvm kan bli tillgänglig för köparen.

PRIS: 12 800 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 678 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 600 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se



MALMÖ – INDUSTRIFASTIGHET

1 400 kvm kontor, 5 900 kvm lager. Hög vakans. Ev bostäder i framtiden.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 23 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 825 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 7 300 kvm

KONTAKTA: mats.lundberg@bjurfors.se



LUND – INDUSTRI/KONTORSFASTIGHET

Nybyggd fastighet med lager, kontor, kontorshotell och väletablerad restaurang. Attraktivt område.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 15 500 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 1 620 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 1 986 kvm

KONTAKTA: mats.lundberg@bjurfors.se



SVEDALA – INDUSTRIFASTIGHET

Bestånd med två lättsköta fastigheter i bra skick och med låg vakansgrad

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 21 500 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 2 400 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 5 493 kvm

KONTAKTA: torbjorn.persson@bjurfors.se



ÅKERSBERGA – INDUSTRIFASTIGHET

Fullt uthyrd fastighet om ca 3 000 kvm lokalarea. Lämpligt investeringsobjekt med bra driftnetto.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 28 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 2 526 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 3 012 kvm

KONTAKTA: tomas.solberg@bjurfors.se



EXPLOATERINGSMARK KNIVSTA – LÅNGS E4:AN

Lantbruksegendom om ca 110 ha med utmärkt skylt- och logistikläge vid E4:an. Förutsättningar för detaljplaneändring till bl a industri och handel.

PRIS: Anbudsdag 31/12 2014

TOMAREAL: 1 135 449 kvm

KONTAKTA: tomas.solberg@bjurfors.se



HUDDINGE – INDUSTRIFASTIGHET

TILL SALU/UTHYRES! Nybyggd fastighet med attraktivt läge i Länna industriområde. 8 m i fri takhöjd.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 42 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: Vakant

UTHYRBAR AREA: ca 3 870 kvm

KONTAKTA: pernilla.sjodin@bjurfors.se



NACKA – LOKALFASTIGHET

Modern fastighet längs 222:an, lämpad för handel/produktion/lager/kontor.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 16 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: Vakant

UTHYRBAR AREA: ca 1 900 kvm

KONTAKTA: patrik.ageman@bjurfors.se

STOCKHOLM



VALLENTUNA C - INDUSTRIFASTIGHET

Lättförvaltd fastighet med restaurang och bilverkstad. Vakant lokal ca 184 kvm

PRIS: 6 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 482 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 659 kvm

KONTAKTA: larssan.lundberg@bjurfors.se



NACKA - HYRESFASTIGHET

Lättförvaltd fastighet med attraktivt läge, precis intill Saltsjö-Järila Station. Goda utvecklingsmöjligheter.

PRIS: 9 500 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 586 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 381 kvm

KONTAKTA: pernilla.sjodin@bjurfors.se



TYRESÖ - INDUSTRIFASTIGHET

Fullt uthyrd fastighet uppförd 1990 i bra skick med 5 årigt hyreskontrakt.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 31 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 2 700 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 3 150 kvm

KONTAKTA: jan.jedenborg@bjurfors.se

GÖTEBORG



MÖLNLYCKE - INDUSTRI/KONTORSFASTIGHET

Fullt uthyrd industri- och kontorsfastighet uppförd 2010.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 12 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 900 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 870 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se



GÖTEBORG - INDUSTRIFASTIGHET

Tre sammanbyggda fastigheter som ev. kan säljas separat. Ca 9 km från centrum

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 8 400 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: Vakant

UTHYRBAR AREA: ca 1400 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se



KUNGSBACKA - VALLDA

Handelsträdgård i bra skick med fem byggnader varav en bostadsfastighet.

PRIS: 9 300 000 kr

TOMTAREAL: ca 20 000 kvm

UTHYRBAR AREA: ca 1 392 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se



KUNGSBACKA, ONSALA - FASTIGHETSBESTÅND

Fyra fastigheter, Industri- bostad-restaurang/butiksfastigheter. Fullt uthyrt i bra skick.

ÅSATT FASTIGHETSVÄRDE: 27 500 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 2 455 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 3318 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se



GÖTEBORG - HYRESFASTIGHET

Fyra lägenheter, 5 km från C. Köparen får tillgång till tre lägenheter.

PRIS: 7 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 328 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 300 kvm

KONTAKTA: viktor.gustafsson@bjurfors.se

ÖVRIGA SVERIGE



MÖLN DAL - HYRESFASTIGHET

Mindre hyresfastighet med tre lägenheter. Mellan Mölndal och Källered.

PRIS: 3 400 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 273 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 215 kvm

KONTAKTA: therese.persson@bjurfors.se



VÄNERSBORG - HYRESFASTIGHET

Centralt belägen hyresfastighet med butiker i entréplan och blivande bostäder i plan 2, 3 samt vind.

PRIS: 16 000 000 kr

HYRESINTÄKT/ÅR: ca 959 000 kr

UTHYRBAR AREA: ca 2 345 kvm

KONTAKTA: therese.persson@bjurfors.se



HEDEMORA - HYRESFASTIGHETER

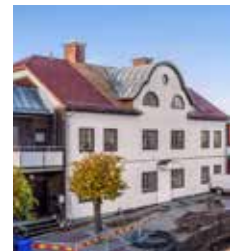
Två hyresfastigheter. Totalt 17 bostäder, 2 butikslokaler och 1 lagerlokal. Allt uthyrt.

PRIS: 10.500.000 kr (för båda fastigheterna)

HYRESINTÄKT/ÅR: 954.450 kr + 347 472 kr = 1 301 922 kr

UTHYRBAR AREA: 1 118 kvm + 462 kvm = 1 580 kvm

KONTAKTA: carl-henrik.ageman@bjurfors.se



EKAR DET TOMT I ERA LOKALER? - VI HJÄLPER ER ATT HITTA NYA HYRESGÄSTER



FLEMINGSBERG - LOKALER

Produktion/Industri/lagerlokal i Flemingsbergsdalen med 5,80 m - 6,70 m takhöjd. Eget kraftverk. Lokalen är i mycket gott skick. Kyla och fiber finns.

ADRESS: Elektronvägen 4 **AREA:** 2 051 kvm

KONTAKTA: susanne.askvall@bjurfors.se



NACKA - KONTOR

Ljust och luftigt kontor. Vid entrén 4 st kontorsrum som går att göra om till reception. På plan 1 stor öppen yta i mitten av kontoret och ca 16 separata inglasade kontorsrum i ytterkant av lokalen.

ADRESS: Fisksåtravägen 34 **AREA:** 641 kvm

KONTAKTA: susanne.askvall@bjurfors.se



KISTA - KONTOR

Modernt kontor nära Kista Galleria. Ljusa kontorsrum som avdelas med glaspartier samt ett konferensrum. Parkeringar finns att hyra. Ingen fastighetskatt tillkommer. Serverrum och fiber finns.

ADRESS: Danmarksgratan 46 **AREA:** 315 kvm

KONTAKTA: susanne.askvall@bjurfors.se

Ska du sälja, hyra ut? Fastigheter och lokaler sökes

Kontakta gärna oss för en diskussion.
Vi garanterar full diskretion och sekretess.

naringsliv@bjurfors.se

Vilken stad?



TÄVLA OM POÄNG, T/R INOM SVERIGE. Titta in på vår nya webbsida bjurforsnaringsliv.se, "Kontakta oss", "Övriga Sverige". Vilken stad är det på bilden? För att tävla måste ni fylla i era kontaktuppgifter i formuläret vid "bevaka marknaden", skriv rätt stad i meddelanderutan - det tar 2 min och du kommer få rätt objekt från oss i framtiden.

Svar senast 30 dec 2014, utslagsfråga sker vid fler rätta svar.

Vi uppdaterar våra kundregister, och önskar era uppgifter till fastighetsagenten.

Fyll i era uppgifter nedan eller gå in på www.bjurforsnaringsliv.se och gör det digitalt under "bevaka marknaden". **Tävla samtidigt om en resa t/r i Sverige.**

Förnamn Efternamn

Företag

Mailadress Mobil

JAG ÄR FASTIGHETSÄGARE:

Typ av fastigheter Område

Önskar hjälp att hyra ut Lokaler: JA NEJ

UTSKICK:

Önskar utskick via: ENDAST MAIL MAIL/POST

Postadress.....

ÖNSKAR KÖPA, INTRESSERAD AV:

Typ av fastigheter:

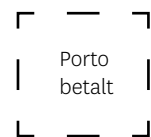
Prisnivå:

Område:

ÖNSKAR VÄRDERING / SÄLJA:

Typ av fastighet Område

TÄVLING: VILKEN STAD?



BJURFORS NÄRINGS LIV

SVARSPOST